



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 592 del 10/02/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 547 del 10/02/2025

Direzione: 7ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO : Presa atto del subingresso e riclassifica con variazione ricettività quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “**PANORAMIC HOTEL**”, categoria 4(quattro) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Via Nazionale n.196/B

Gestore : QUATTROPPI’ S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. del 08 luglio 2021 che modifica il D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest’Ente riclassificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva alberghiera denominata “PANORAMIC HOTEL” sita in Taormina Via Nazionale 196/B - nella categoria 4(quattro) stelle , con una ricettività di n. 23 camere , per complessivi n.61 posti letto - gestita dalla società “PAB Costruzioni srl” con sede legale in Via Cagliari n.15 Catania – REA CT 129191 P.IVA 01238360877;

CHE con SCIA n.05805110870-16022021-2013, acquisita al Protocollo Generale di quest’Ente il 04.03.2021 ai nn. 7638 e 7665, veniva segnalato il subingresso nella gestione della struttura ricettiva di cui sopra, della Società “QUATTROPPI’ s.r.l.”, con sede legale a Catania Viale Artale Alagona n.75, iscritta alla Camera di Commercio di Catania – REA n. 434909 - P.IVA 05805110870, L.R. Alfredo, Piero Paladino, giusto contratto preliminare di vendita n. 35252/1T del 02.12.2020 della società “PAB Costruzioni srl” ;

CHE con SCIA n.01238360877-25022021-1829, la società “PAB Costruzioni srl” P.IVA 01238360877, segnalava la cessazione dell’attività, nella struttura ricettiva Hotel Panoramic – Taormina;

CHE con note prot. 12671/21 del 06.04.2021 e prot. 16941/21 del 04.05.2021, indirizzate al SUAP di Taormina, quest'Ente chiedeva, per le sopraindicate SCIA, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

CHE con istanza del 20.06.2022, introitata il 27.06.2022 al prot. n. 21395, la società Quattropi chiedeva il rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva in oggetto ;

VISTA la SCIA n.05805110870-06042024-0106, introitata il 15.05.2024 al prot. 0021969/24, presentata dal sig. Alfredo Piero Paladino n.q. Amministratore Unico della Società "QUATTROPPI" s.r.l.", con sede legale a Catania Viale Artale Alagona n.75, iscritta alla Camera di Commercio di Catania \ - REA n. 434909 - P.IVA 05805110870, con la quale segnalava la *variazione in aumento della ricettività con riorganizzazione di alcune zone*, nella struttura alberghiera "PANORAMIC HOTEL" sita in Taormina Via Nazionale 196/B (foglio 4 part. 1390 sub.31 cat. D2) – pec: quattropi@pec.cataniaimprese.it - categoria 4 stelle, con apertura stagionale, a n.32 camere (n.23 doppie + n.5 triple + n.1 quadrupla + n.3 suites a 4 posti letto) di cui n.2 per diversamente abili, per complessivi n.77 posti letto ;

CONSIDERATA per la parte di competenza la sottoindicata documentazione, allegata alla SCIA e integrata successivamente il 24.05.2024 prott. 23567 e 23574 e il 04.06.2024 prott.24941 , 24949 e 24952 :

- *Planimetria dei locali e Relazione Tecnica* redatti dal tecnico di fiducia ;
- *Copia atto di cessione del ramo d'azienda* del 28.04.2021 registrato a Catania il 03.05.2021 al n.15575 Serie IT costituito, dall'albergo "PANORAMIC HOTEL" di Taormina, da parte della società "Pab Costruzioni s.r.l.", a favore della società "Quattropi s.r.l.;
- *Copia convenzioni* lavanderia e assistenza automezzi;
- *Nulla Osta sanitario ASP Messina* prot. 255 del 03.06.2024;
- *Perizia Asseverata e Denuncia dei requisiti*;

CHE con nota prot. 44541/24 del 11.10.2024, indirizzata al SUAP di Taormina e per conoscenza al nuovo gestore della struttura ricettiva, dopo esame della pratica e della documentazione presentata, quest'ufficio chiedeva, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, la sottoindicata documentazione integrativa, pervenuta dal SUAP di Taormina ed introitata al protocollo generale il 17.10.2024 ai nn. 45498 e 45499 :

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva aggiornata* ,data 02.05.2024, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal sig. Alfredo Piero Paladino, legale rappresentante della Società "QUATTROPPI" s.r.l., in cui dichiara, che la struttura ricettiva alberghiera, denominata "PANORAMIC HOTEL" sita in Taormina Via Nazionale 196/B(foglio 4 part. 1390 sub.31 cat. D2)– pec: quattropi@pec.cataniaimprese.it - con apertura stagionale, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo,categoria 4 stelle, con una ricettività di n.32 camere (n.23 doppie + n.5 triple + n.1 quadrupla + n.3 suites a 4 posti letto) di cui n.2 per diversamente abili, tutte con bagno privato completo per complessivi n.77 posti letto, di avere la piena disponibilità dell'immobile che è adeguato alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- *Perizia Tecnica Asseverata aggiornata, resa ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.* dal tecnico di parte , relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività - è identificato catastalmente al foglio 4 part.1390 sub.31 cat.D2 e la destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere- è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari,di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e s.m.i. - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di S.C.A. protocollata al comune di Taormina il 18.03.2024 prot. 12270 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo titolo abilitativo e/o agibilità - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità - che le dimensioni delle camere soddisfano quanto stabilito dal D.P.R.30.12.1970 n.1437 e sono state calcolate al netto di ambienti accessori e dei servizi igienici, che risultano completi formati di 4 pezzi e di dispositivo di chiamata di emergenza- che è adeguata a quanto disposto dal D.M. n.236/89 e s.m.i. art.5 punto 5.3 (abbattimento delle barriere architettoniche) garantendo tutte le parti e servizi comuni e n.2 camere accessibili anche a persone con impedita o ridotta capacità motoria – che è in regola con la normativa di prevenzione incendi – che gli impianti tecnici, elettrici, idrico termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente – che la piscina e le opere ad essa collegate, sono in possesso di tutte le certificazioni rispettando le norme di sicurezza- che tutti i piani sono serviti da ascensore - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/GAB del 22.11.2018 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di n.32 camere (n.23 doppie + n.5 triple + n.1 quadrupla + n.3 suites a 4 posti letto) di cui n.2 per diversamente abili, per complessivi n.77 posti letto ;

VISTA la Visura C.C.I.A.A. del Sud Est Sicilia della Società Quattropi s.r.l. del 09.10.2024;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 12/11/2024, redatto dai dipendenti di quest'ufficio, nel corso del

quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: quattroppisrl@pec.cataniaimprese.it ;
ACQUISITO il consenso dal titolare, al trattamento dei dati personali ;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
ACCERTATA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO, del subingresso della Società "QUATTROPPI" s.r.l., con sede legale a Catania Viale Artale Alagona n.75, iscritta alla Camera di Commercio di Catania – REA n. 434909 - P.IVA 05805110870, Legale Rappresentante sig. Alfredo Piero Paladino – nella gestione, della struttura ricettiva Alberghiera, denominata "PANORAMIC HOTEL" sita in Taormina Via Nazionale 196/B ;

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, con aumento della capacità ricettiva, la struttura ricettiva denominata "PANORAMIC HOTEL" sita in Taormina Via Nazionale 196/B (foglio 4 part. 1390 sub.31 cat. D2)– pec: quattroppi@pec.cataniaimprese.it - con apertura stagionale, nella tipologia Albergo, nella categoria 4(quattro) stelle, con una ricettività di n.32 camere (n.23 doppie + n.5 triple + n.1 quadrupla + n.3 suites a 4 posti letto) di cui n.2 per diversamente abili, tutte con bagno privato completo, per complessivi n.77 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Taormina;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio

(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, del subingresso della Società “QUATTROPPI” s.r.l., con sede legale a Catania Viale Artale Alagona n.75, iscritta alla Camera di Commercio di Catania – REA n. 434909 - P.IVA 05805110870, Legale Rappresentante sig. Alfredo Piero Paladino – nella gestione, della struttura ricettiva Alberghiera, denominata “PANORAMIC HOTEL” sita in Taormina Via Nazionale 196/B ;

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, con aumento della capacità ricettiva, la struttura ricettiva denominata “PANORAMIC HOTEL” sita in Taormina Via Nazionale 196/B (foglio 4 part. 1390 sub.31 cat. D2)– pec: quattropi@pec.cataniaimprese.it - con apertura stagionale, nella tipologia Albergo, nella categoria 4(quattro) stelle, con una ricettività di n.32 camere (n.23 doppie + n.5 triple + n.1 quadrupla + n.3 suites a 4 posti letto) di cui n.2 per diversamente abili, tutte con bagno privato completo, per complessivi n.77 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Taormina;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapiti 0907761158/160/162/671.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente